



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 12**

21 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1124308/8768/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση στην Εγνατία Οδό, υπότμημα Π1: Δερβένι - Ανάληψη, Παραλλαγή Δερβενίου και περιοχή ανισόπεδου κόμβου Δερβενίου - Σερρών, από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 4+565 παραλλαγής που συμπίπτει με την χ.θ. 4+435 υποτμήματος Π1.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος»περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β. του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12/0/30999/25.2.97 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

6. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 Τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση στην Εγνατία οδό, υπότμημα Π1: Δερβένι - Ανάληψη, Παραλλαγή Δερβενίου και περιοχή ανισόπεδου κόμβου Δερβενίου - Σερρών, από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 4+565 παραλλαγής που συμπίπτει με την χ.θ. 4+435 υποτμήματος Π1, έκτασης συνολικού εμβαδού 683.016 μ2, που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Μαΐου 1996 και με αρ. σχεδίων ΠΔ-Κ-1 έως ΠΔ-Κ-15 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (σελίδες 69) της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Δ. Κωτουζάς και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 12.2.97.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κλέπκος Ευάγγελος, 2) Καλοταράνη Άννα, 3) Μπουτουράκης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9171546) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4075 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καινουρίου Ν. Αιτωλ/νίας & στα Ο.Τ. 163-170, 164-169, 165-168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) «Περί Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας».

6) Την υπ' αριθ. 13/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεστιέων.

7) Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού Χρήστου Φέγγα ηλεγμένα και θεωρημένα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 208 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το πλάτος του δρόμου, η δε μείωση της πρασιάς κατά 1 μέτρο δεν επιφέρει μείωση αρτιότητος των ιδιοκτησιών.

10) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 23/97 πράξη θέμα 4ον αυτού, αποφασίζουμε:

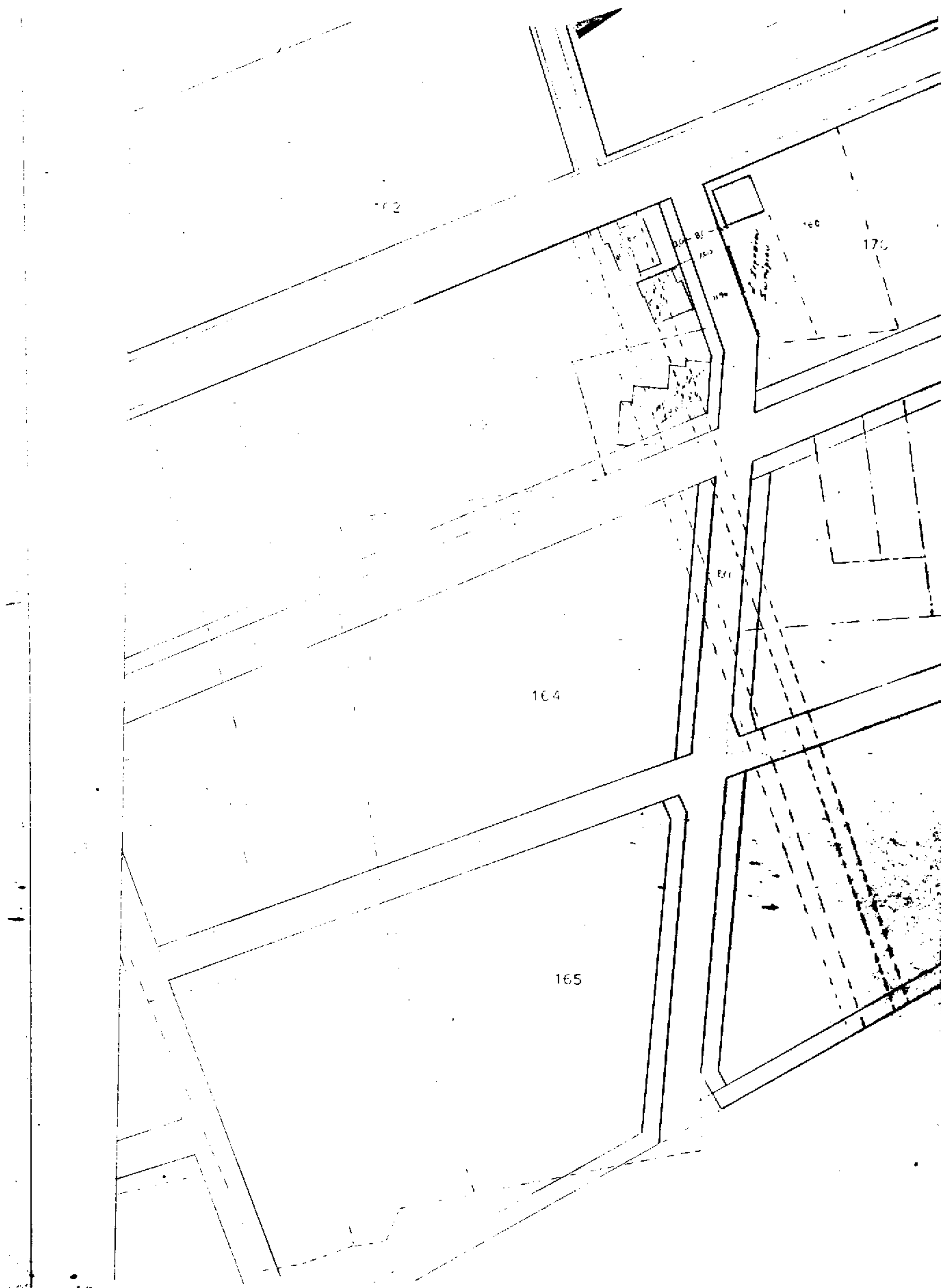
Εγκρίνεται για πολεοδομικούς λόγους η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καινουρίου Ν. Αιτωλ/νίας και στα Ο.Τ. 163-160, 164-169, 165-168 και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ


170
164
165

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις υπ' αριθμ. 13 και 119/1997 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα ΟΤ 170-165, 164-169, 165-168

Κατερίνη 18/12/97

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ





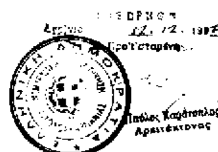
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΗΣ

Αρ. Πρωτ. 23/97
4075/29-12-97
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 163-170, 164-169, 165-168
29-12-97

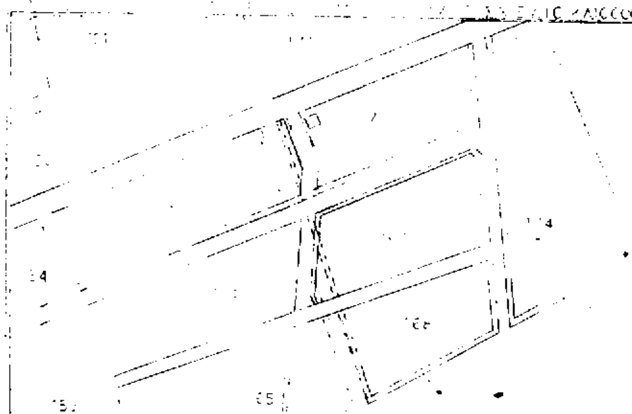




Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αρ. 2451/12.12.97 έγγραφο
Αγρίνιο 12.12.97
Ελέγχθη
Αρχιτέκτονας

Υπόμνημα

— — — καταργούμενες Ο.Γ.
— — — " Ρ.Γ.
———— προτεινόμενες Ο.Γ.
—— " Ρ.Γ.



Αριθ. 4062 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 5733/11.2.86 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων οικισμού Πετροχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ΄) «περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2) την υπ' αριθ. 5733/86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Πετροχωρίου».

3) Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.97) και ειδικώτερα το άρθρο 19 αυτού.

4) Το γεγονός ότι η διόρθωση των ορίων γίνεται για λόγους νομιμότητας δηλαδή το σημείο 5 του υπομνήματος εκ παραδρομής γράφτηκε σαν αποθήκη Βασ. Μητσόπουλου ενώ το όνομα του ιδιοκτήτη της αποθήκης είναι Νικόλαος Νέος.

5) Την υπ' αριθ. 21/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροχωρίου.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) «περί Νομαρχιακής Αυτοδ/σης».

8) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.94 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας».

9) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 23/97 πράξη θέμα 3ον αυτού, αποφασίζουμε:

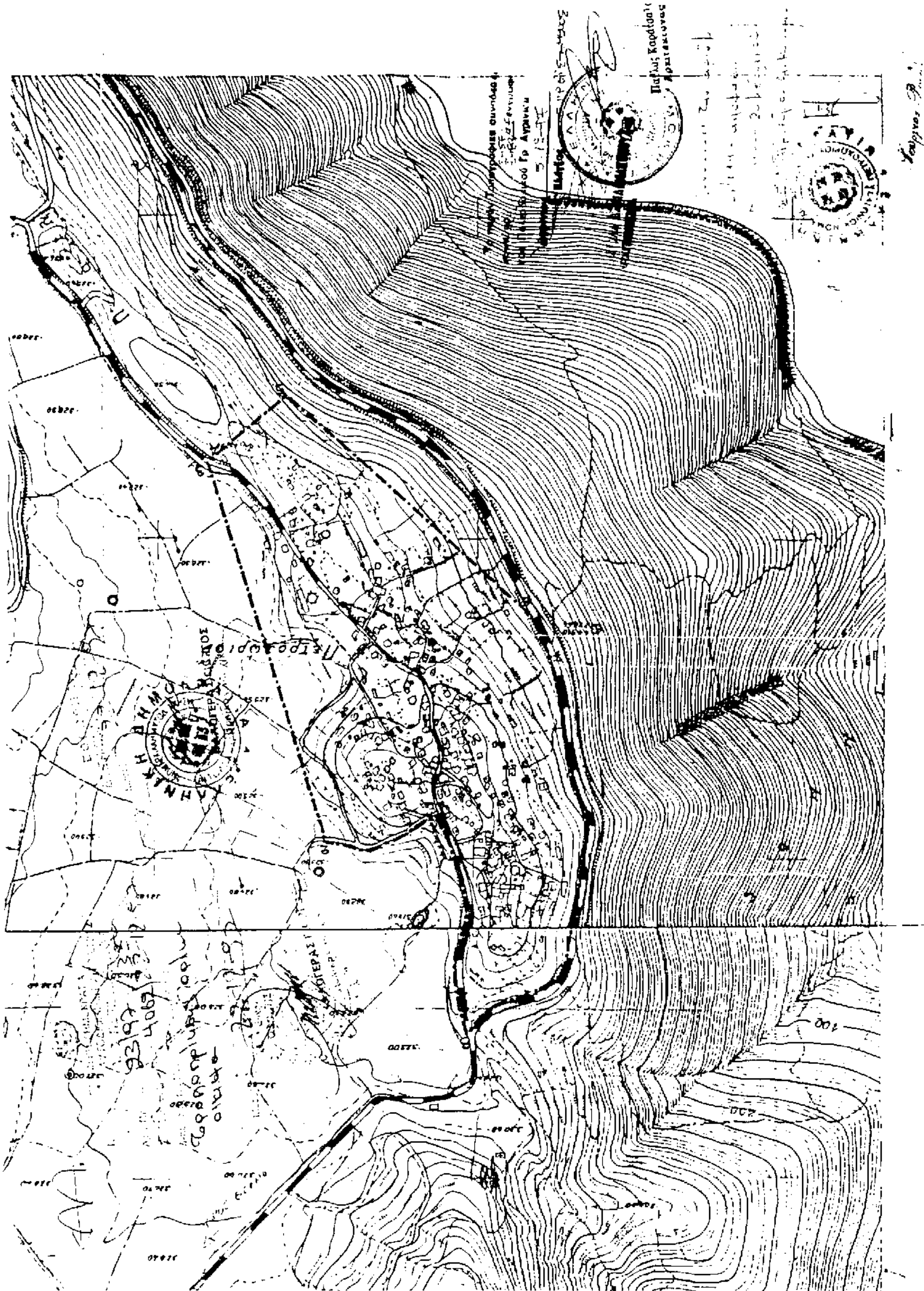
1) Τροποποιείται η υπ' αριθ. απόφαση 5733/11.2.86 Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων οικισμού Πετροχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας».

2) Ορίζεται το σημείο 5 του υπομνήματος σε αποθήκη Νικολάου Νέου αντί του εσφαλμένου Βασ. Μητσοπούλου.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Δεκεμβρίου 1997
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος Πετροχώρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · Όρια ΟΤΑ
— ● — ● Όρια οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

1. Βορεια γωνια ιδιοκτησιας Αδελφων Δημητριου — Διασταυρωση κοινοτικου δρομου και επαρχιακου προς Αναληψη
2. Βορεια γωνια ιδιοκτησιας αδελφων Γρηγοροπουλου — 70m προς ανατολας κατ' επεκταση της βορειας πλευρας της οικιας Κων/νου Μπεσα του Αθανασιου
3. Εικονισμα - Επαρχιακος δρομος προς Αναληψη
4. Νοτιανατολικη γωνια οικιας Ηλια Νεου
5. 100 m κατ' επεκταση της ανατολικης πλευρας της αποθηκης Νικολαου Νεου Σημειο επι του προς διανοιξη καινοτικου δρομου
6. Οικια Αθανασιου Χριστοφορου και αποθηκη Χρηστου Μπεσα
7. Διασταυρωση μονοπατιου προς λιμνη με επαρχιακο δρομο προς Μακρυνεια στη θεση οχτια
8. Διασταυρωση δρομων προς Μακρυνεια και προς Αναληψη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.Τ.1
	Κλ. πλαφό
Συνταξη · Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΦΕΚ 304Δ/14-4-86

ΒΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ ΚΑΙ Π Ε

Μεσολόγγι 11-2-1986
Αριθ. Πρωτ. 5733
σχετ. 4764/85

Ταχ. Δ/νση : Κύπρου 19
Πληροφορίες: Γ. Χατζημιχάλη
Τηλέφωνον : 22022

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Καθορισμός ορίων οικισμού Πετροχωρίου Ν Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Έχοντας υπόψη:
1.- Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2.- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναπτυξιακών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3.- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
4.- Την υπ' αριθ. 6185/ γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
5.- Την υπ' αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο συνεκτικό μέσαιο
II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετροχωρίου Κοινότ. Πετροχωρίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.
III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης του οικισμού Πετροχωρίου
α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/ 3.5.85)
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1) Εθνικό Τυπογραφείο
(Με συνημμένο σχεδιάγραμμα και παρακαλούμε για τη δ/ση)
2) Κοινότητα Πετροχωρίου
3) Πολεοδ. Γραφ. Αγρινίου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1) Χ.Α.
2) κ. Αναγνωστοπούλου
3) κ. Γεωργιοπούλου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

κ. Γιαννακοπούλου 20-2-86

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 20012 (4)

Στην ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την ανέγερση του διδακτηρίου του Γυμνασίου στο Δήμο Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1103/18.12.97 (τ.Δ΄) διορθώνεται η παρ. 3 δ. ως εξής:

«δ. Οικόπεδο 3 με όρια Α.Ξ.Ο.Π.Ρ.Κ.Υ.Α. 1980 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 145.000 δρχ./τ.μ. και εκτός απαλλοτρίωσης 421 τετρ. μέτρα ειδικώς αποζημιούμενα με το 80% της τιμής μονάδος», αντί της εσφαλμένης «δ. Οικόπεδο 3 με όρια Α.Ξ.Ο.Π.Ρ.Κ.Υ.Α. 1980 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 145.000 δρχ./τ.μ. και εκτός απαλλοτρίωσης 421 τετρ. μέτρα ειδικώς αποζημιούμενα με το 50% της τιμής μονάδος».

(Από της Νομ/κή Αυτοδ/ση Θεσσαλονίκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ